

Dünya mənzil bazarının paytaxt və maliyyə mərkəzlərində 1 kv. metrin qiyməti və əsas investisiya göstəriciləri (70 ölkə)

	Ölkə	Qiyməti \$/kv.m.	Ümumi kirayə gəlirliyi	Kirayə gəlirində tutulan vergi	Alqı-satqı zamanı alıcı tərəfindən çəkilən xərclər	Alqı-satqı zamanı satıcı tərəfindən çəkilən xərclər	Kapital yığımindan tutulan vergi
1	Monako	48 145	1,48%	0,00%	12,62%-13,62%	6,00%	0,00%
2	B.Krallıq	19 471	3,48%	0,00%	0,54%-5,15%	2,35-4,11%	18,00%
3	HonKkonq	16 422	3,25%	12,20%	1,75%-6,75%	0,05-1,05%	0,00%
4	ABŞ	16 216	3,75%	10,00%	1,05%-2,20%	6,51-9%	0-20%
5	Rusiya	16 001	3,45%	30,00%	2,71%-7,50%	18,00%	30,00%
6	Fransa	13 449	3,85%	5,80%	8,67%-13,37%	2,39-5,98%	16,00%
7	Yaponiya	12 884	5,75%	3,40%	5,76%-9%	0,00%	15%-30%
8	Sinqapur	11 324	3,79%	15,10%	2,3%-4,3%	2,15%	0,00%
9	Hindistan	10 265	3,67%	8.11-19,3%	6,24%-14,49%	1,24-2,49%	0%-30%
10	İsveçrə	9 624	4,11%	48,60%	0,25%-3,55%	3,23-5,38%	0%
11	Yunanıstan	8 941	2,48%	2,80%	10,14%-16,01%	1,3-3,00%	0%-20%
12	Lüksemburq	8 464	2,88%	7.02%	7,70%-12,20%	3,45%	0%-19,475%
13	Finlandiya	7 683	4,42%	23.80%	4,05%-4,10%	3,66-6,10%	0%-28%
14	Kanada	7 538	4,51%	14,90%	1,0%-3,0%	3,68%-8,42%	15%-29%
15	İtaliya	7 481	5,04%	23%	7,60%-18,50%	2,40-3,60%	0%-33,00%
16	İrlandiya	7 403	m/y	10,10%	3,19%-10,11%	1,50-3,00%	15%-20%
17	Avstraliya	6 960	4,11%	11.63%	1,76%-9,35%	2,00%-11,87%	29%-45%
18	Barbados	5 824	3,52%	15,00%	1,73%-2,30%	9,98% - 11,55%	0.00%
19	Danimarka	5 794	4,42%	5.48%-15%	0,81%-1,04%	0,5%-2,00%	5.48%-15%
20	İsrail	5 722	5,06%	7.50%	9,57%	9.57%	0.00%
21	Çin	5 449	3,24%	5%	3,81%-11,6%	1,05%-2,05%	0,00%
22	Çexiya	5 421	3,89%	5,30%	3,7-6,21%	3%	0,00%-15%
23	İspaniya	5 309	3,81%	24.00%	8,16%-11,24%	2,50-3,00%	0%-18%
24	Tayvan	5 251	1,70%	20,00%	7,26%-9,3%	3%-4%	20,00%
25	BƏƏ	5 224	5,37%	0.00%	1,01%-1,05%	2-6%	0.00%
26	Andorra	4 840	2,36%	0,00%	4,5% - 5,00%	5,07% - 10,07%	0.00%
27	Niderland	4 832	6,63%	30%	9,33%-11,36%	1,19%-2,38%	0.00%
28	Polşa	4 788	4,88%	17.4%	5,55% - 9,93%	0%	0% -10.00%
29	Rumıniya	4 704	5,50%	12.00%	1,06% - 1,07%	3%	0.00%
30	Cənubi Afrika	4 370	4,97%	7,20%	0,35%-15,8%	8,55%	18%-40%
31	Baham adaları	3 920	7,49%	0.00%	1,60% - 8,00%	7,5% - 22,50%	0.00%
32	Almaniya	3 891	5,12%	15,80%	6,09%-9,07%	1,79%-3,57%	0% - 45,00%
33	Portuqaliya	3 845	3,63%	13,20%	2,00%-10,00%	3,63%-6,05%	25%
34	Y.Zelandiya	3 831	6,07%	1,70%	0,21%-0,74%	4,04%-5,00%	0,00%
35	Sloveniya	3 710	4,93%	15%	2.42-3.3%	4.4%	0-20%
36	Kipr	3 710	3,21%	0%-19,5%	3,3-9,2%	5%	20,00%
37	Malta	3 659	2,71%	17,80%	4,60-7,68%	2,18%-18,09%	7-12%
38	Slovakiya	3 540	4,70%	9,3%-13,6%	2,01%-5,50%	0%	0%-19%
39	Belçika	3 328	5,78%	11,60%	10,90%-18,10%	3%-4%	0%-16,5%
40	Litva	3 249	4,03%	15,00%	0,53%-1,50%	1,77%-3,54%	15%

41	Türkiyə	3 222	6,10%	14,60%	4,60%-5,50%	5,25%	0,00%
42	Estoniya	3 222	3,29%	21,00%	2,57%-5,45%	0,00%	21,00%
43	Xorvatiya	3 153	5,22%	10,50%	9,89%-14,20%	3,66%-7,32%	0%-25%
44	Latviya	3 087	4,04%	0%	2,5%	2-5%	25%
45	Tayland	3 072	6,43%	6,30%	0,2%-0,5%	4,62%-6,62%	0%-20,00%
46	Trinidad	2 899	7,10%	25%	5,58%-11,73%	3,58%-6,73%	25%
47	Kamboca	2 668	4,33%	14%	0,2%-1%	4,7-5,5%	14%
48	Bolqarıstan	2 375	4,16%	10,00%	23,45%-25,1%	1,25-1,50%	10,00%
49	Azərbaycan	2 300	6,5%	14%	1%-2%	1%-2%	0.00%
50	Macarıstan	2 272	8,11%	18,70%	2,61%-7,85%	3,6%-6%	25,00%
51	Brazilya	2 277	8,09%	25%	6,59%	5,04%	0-25%
52	Mərakeş	2 161	6,49%	12,90%	8,60%-13,50%	0,00%	20,00%
53	Argentina	1 994	6,67%	21%	4,63%-6,85%	1,50%	0,00%
54	Filippin	1 939	10,99%	5,10%	5,73%-11,25%	10,50%-1250%	5%-32%
55	Meksika	1 830	7,65%	25%	3,81%-11,6%	1,05%-2,05%	25%
56	Uruqvay	1 691	8,06%	10,30%	9,00%	5,00%	12%
57	Kolumbiya	1 688	8,91%	27,70%	4,45%	3,63%-4,79%	33%
58	Kosta Rika	1 651	7,17%	10%-25,00%	4,29%-6,79%	4,29%-6,79%	10%-25,00%
59	Panama	1 520	10,10%	0%-27,00%	2,00%	5,00%-7,00%	5-10,00%
60	Moldova	1 491	14,17%	10,00%	0,60%-2,00%	20,00%	0,00%
61	Yamayka	1 489	9,85%	25,00%	5,56%-7,89%	20,05%-20,64%	0,00%
62	Çili	1 486	8,32%	35,00%	3,3%-4,9%	2,00%	0,00%
63	Malayziya	1 424	8,76%	28%	1,40%-4,00%	2,00%-2,75%	0,00%
64	Makedoniya	1 403	9,91%	7,50%	5,15%-6,60%	0,00%	0%-12,00%
65	Nikaraqua	1 187	7,81%	14%	6,50%-11,50%	4,00%	20,00%
66	İndoneziya	1 381	11,38%	20,00%	20,50%-22,50%	5,00%	20,00%
67	İordaniya	1 138	8,51%	10,00%	8,92%	6,32%	0,00%
68	Ekvador	973	8,56%	25%	6,25%-8,25%	4,00-6,00:%	0,00%
69	Peru	944	12,13%	24%	3,40%-3,55%	3,00%-5,00%	30,00%
70	Misir	856	7.04%	10,00%	3,10%-4,00%	7,75%-8,30%	0,00%

www.globalproptguide.com – 30.05.2010-cu il tarixə olan məlumatlar.